

**Årsredovisning**  
**för**  
**BRF BJÖRNROTEN**

719000-3488

Räkenskapsåret

2013-07-01 – 2014-06-30

Styrelsen för BRF BJÖRNROTEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-07-01 – 2014-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja de kooperativa idéerna i första hand inom bostadsförsörjningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Medlemmarna har fortsatt att sköta trapphusstädningen enligt rullande schema och haft vårstädning.

Avtal har tecknats om skötsel av gräs och gårdar under sommaren. Styrelsen har under året tagit hand om snöröjning, sandning och saltning. Under sommaren har föreningen haft 2 sommarjobbare under två veckor genom kommunen.

Avtal gällande ekonomisk förvaltning tecknades med Redovisningskonsulterna i Nyköping AB under hösten 2013.

Avtal om teknisk förvaltning har tecknats med Energibiten, Johan Björn.

Efter årets utgång har en extra föreningsstämma hållits. Den hölls den 15 september 2014, och därvid valdes en till stora delar ny styrelse.

En lägenhet såldes av föreningen under räkenskapsåret. Under hösten 2014 såldes ytterligare en lägenhet av föreningen - den sista hyresrätten.

S

## Styrelse, revisorer och valberedning

### Styrelse

Styrelsen hade ordinarie föreningsstämma 30/12 2013 samt extra föreningsstämma 15/9 2014. Under året har styrelsen haft följande sammansättning:

Marianne Rosén	Ledamot	Ordförande	T.o.m.	2014.08.28
Tom Johansson	Ledamot	Ordförande		
Emma Hellström	Ledamot	Vice ordf	Fr.o.m.	2014.09.15
Hanna Gustafsson	Ledamot	Sekreterare	T.o.m.	2014.08.28
Britt-Marie Bruno Asp	Ledamot	Sekreterare	Fr.o.m.	2014.09.15
Peter Karlsson	Ledamot		T.o.m.	2014.08.28
Mariela Peréz	Ledamot			Avflyttat under sommaren 2014
Anders Attebäck	Ledamot		Fr.o.m.	2014.09.15
Johan Adolfsen	Ledamot		Fr.o.m.	2014.09.15

### Styrelsesuppleanter:

Anton Renström	Suppleant		T.o.m.	2014.08.28
Anita Wennberg	Suppleant			
Sara Vidarsdotter	Suppleant		Fr.o.m.	2014.09.15

I tur att avgå:

Ordinarie ledamöter: Tom Johansson, Emma Hellström och Anders Attebäck.

Suppleant: Anita Wennberg.

### Ordinarie revisorer

Annika Forslund

Sara Keyser auktoriserad revisor PwC.

### Revisorsuppleant

PwC

### Valberedning

Sara Maltén och Johan Finnberg (har avflyttat).

Ordinarie föreningsstämma hölls 30/12 2013. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 protokollförda styrelsemöten.

JP

### **Fastighetsförvaltning**

Styrelsen har beslutat att medlemmarna fortsätter med trappstädning enligt rullande schema och delar av den yttre skötseln.

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna.

### **Föreningens byggnader**

Föreningen är ägare till fastigheterna Blåduvan 1, Bolmörten 1 och Björnroten 1 som färdigställdes 1949-1950.

Sammanlagt 91 lägenheter, 4 895 kvm som fördelar sig enligt följande:

#### Bostadsrätt

13 st 1 rum och kök/kokskåp

49 st 2 rum och kök

26 st 3 rum och kök

2 st 4 rum och kök

Totalt 90 bostadsrätter med en yta på totalt 4 805 kvm.

#### Hysesrätt

1 st 3 rum och kök

Totalt 1 hyresrätt med en yta av totalt 90 kvm.

Dessutom uthyres inom föreningen

5 st lokaler

9 st varmgarage

29 st bilplatser

### **Medlemsantal**

Föreningen hade vid årets slut 101 (100) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 13 (15) överlåtelser skett.

### **Underhåll av fastigheten**

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämans beslut om renovering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättningen till underhållsfonden avseende verksamhetsåret 2014/2015 kommer att göras med 400 000 kr.

Under verksamhetsåret har föreningen använt 58 148 kronor till löpande underhåll.

Till planerat underhåll har 116 000 kronor använts under året.

S

### Föreningens ekonomi

Resultatet visar en vinst på 417 tkr att jämföra med föregående års vinst som uppgick till 224 tkr. På grund av en lägenhetsförsäljning (nettointäkt ca 364 000 kr) har föreningens likviditet påverkats positivt.

Föreningens ekonomi är till stor del beroende av hur marknadsräntorna och fastighetens taxeringsvärden utvecklas samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna.

#### Årsavgifterna

Någon avgifts- eller hyreshöjning har inte gjorts under verksamhetsåret.

Årsavgiften uppgår i genomsnitt till 699 kr och hyrorna till 850 kr per kvadratmeter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2013/14</b>	<b>2012/13</b>	<b>2011/12</b>	<b>2010/11</b>	<b>2009/10</b>
Nettoomsättning	3 525	3 505	3 477	3 459	3 465
Rörelseresultat	1 025	841	1 058	1 329	998
Resultat efter finansiella poster	417	224	401	683	116
Balansomslutning	18 840	18 774	18 570	20 548	20 550
Lån per kvm bostadsyta	2 911	3 134	3 175	3 668	3 897

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-588 148
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-400 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	116 000
årets vinst	417 390
	<b>-454 758</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-454 758
--	----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-07-01 -2014-06-30</b>	<b>2012-07-01 -2013-06-30</b>
Årsavgifter	1	3 525 332	3 504 927
Övriga intäkter	2	32 402	44 000
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>3 557 734</b>	<b>3 548 927</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer, löpande underhåll	3	-174 148	-473 087
Fastighetsskatt		-103 742	-93 590
Driftskostnader	4	-1 057 185	-980 492
Personalkostnader	5	-215 696	-230 481
Övriga kostnader		-40 496	-32 112
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-941 843	-898 184
<b>Summa kostnader fastighetsförvaltning och avskrivning</b>		<b>-2 533 110</b>	<b>-2 707 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 024 624</b>	<b>840 981</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	18 132	20 642
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-625 366	-637 549
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>417 390</b>	<b>224 074</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>417 390</b>	<b>224 074</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-06-30</b>	<b>2013-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	15 294 338	16 236 181
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		677 084	387 836
Övriga fordringar		89 635	24 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	42 761	74 975
		<b>809 480</b>	<b>487 518</b>
<i>Kassa och bank</i>	11	2 735 907	2 050 223
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 545 387</b>	<b>2 537 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 839 725</b>	<b>18 773 922</b>

✓

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-06-30</b>	<b>2013-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		96 222	94 911
Upplåtelseavgift		662 708	299 019
Fond för yttre underhåll		3 047 334	2 763 334
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 806 264</b>	<b>3 157 264</b>
Balanserad vinst eller förlust		-588 148	-577 223
Avsättning till underhållsfond		-400 000	-400 000
Ianspråktagande av underhållsfond		116 000	165 000
Årets resultat		417 390	224 074
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 351 506</b>	<b>2 569 115</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		13 986 643	15 073 587
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 816	55 331
Aktuella skatteskulder		83 080	0
Övriga skulder		285 757	276 015
Medlemmarnas reparationsfond	14	24 558	34 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 065 365	765 221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 501 576</b>	<b>1 131 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 839 725</b>	<b>18 773 922</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	16		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		23 575 200	23 575 200
		<b>23 575 200</b>	<b>23 575 200</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	16	Inga	Inga



## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Föreningen har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

#### Underhåll/Underhållsfond

Enligt anvisningarna från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden enligt nedan.

<b>Tillägg till resultaträkningen</b>	<b>2013/2014</b>	<b>2012/2013</b>
Årets resultat enligt resultaträkningen	417 390	224 074
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	116 000	165 000
Avsättning till underhållsfond	-400 000	-400 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>	<b>133 390</b>	<b>- 10 926</b>

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

✓

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Standardförbättringar, annuitetsplan 5%	30 år
Stambyte, annuitetsplan 5%	40 år
Fönster och balkongdörrar rak	40 år

Annuitetsmetoden innebär att underlaget skrivs av efter en progressiv plan, som baseras på den ekonomiska livslängden, d.v.s. en lägre avskrivning i början.

### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarn.

### **Antalet anställda**

Under året har föreningen inte haft några externt anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman samt av medlemmar till styrelsen inlämnade tidsredovisningar.

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2013-07-01 -2014-06-30	2012-07-01 -2013-06-30
Årsavgifter, bostäder	3 351 472	3 248 334
Hyror, bostäder	78 880	167 482
Hyror, lokaler	19 368	19 602
Hyror, garage	23 532	22 980
Hyror, p-platser	52 080	46 530
	<b>3 525 332</b>	<b>3 504 928</b>

### Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

	2013-07-01 -2014-06-30	2012-07-01 -2013-06-30
Övriga rörelseintäkter	32 402	44 000
	<b>32 402</b>	<b>44 000</b>

### Not 3 Reparationer, löpande underhåll

	2013-07-01 -2014-06-30	2012-07-01 -2013-06-30
Lokaler gemensamma utrymmen	11 255	28 481
VVS	9 540	386 443
Elinstallationer	5 914	8 018
Hissar	6 453	5 219
Fönster, fasader, portar	9 512	16 400
Gårdar och grönanläggningar	2 183	26 535
Tvättstugor	5 311	1 241
Underhåll skadegörelse/vanvård	0	750
Ventilation	36 368	0
Tak	87 611	0
Öresavrundning	1	
	<b>174 148</b>	<b>473 087</b>

#### Not 4 Driftskostnader

	2013-07-01 -2014-06-30	2012-07-01 -2013-06-30
Fastighetsförsäkring	59 556	50 745
IT-kostnader	3 702	2 711
Arvode auktoriserad revisor	21 469	13 250
Förvaltningskostnader	53 644	11 331
Förbrukningsmaterial	17 452	15 729
Vatten	156 779	135 551
El	78 432	85 250
Uppvärmning	566 482	612 951
Redovisningskostnader	57 756	23 801
Sophantering	29 745	29 173
Reparation och underhåll	6 231	0
Övriga driftskostnader	5 937	
	<b>1 057 185</b>	<b>980 492</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2013-07-01 -2014-06-30	2012-07-01 -2013-06-30
Styrelsearvode	48 800	58 560
Övriga ersättningar förtroendevalda	114 823	118 241
Förtroendevald revisor och valberedning	1 000	400
Sociala kostnader	51 073	53 280
<b>Summa</b>	<b>215 696</b>	<b>230 481</b>

#### Not 6 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2013-07-01 -2014-06-30	2012-07-01 -2013-06-30
Standardförbättringar	941 843	898 184
	<b>941 843</b>	<b>898 184</b>

#### Not 7 Ränteintäkter

	2013-07-01 -2014-06-30	2012-07-01 -2013-06-30
Ränteintäkter	18 132	20 369
Övriga ränteintäkter och utdelningar	0	273
	<b>18 132</b>	<b>20 642</b>

### Not 8 Räntekostnader

	2013-07-01 -2014-06-30	2012-07-01 -2013-06-30
Räntekostnader	625 366 <b>625 366</b>	637 549 <b>637 549</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2014-06-30	2013-06-30
Byggnader	1 811 375	1 811 375
Mark	417 000	417 000
Standardförbättringar	25 651 032	25 651 032
Bilplatser och kabel-TV	248 898	248 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 128 305</b>	<b>28 128 305</b>
Byggnader	-1 811 375	-1 811 375
Standardförbättringar	-9 831 851	-8 933 667
Bilplatser och kabel-TV	-248 898	-248 898
Årets avskrivningar standarsförbättringar	-941 843	-898 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 833 967</b>	<b>-11 892 124</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>15 294 338</b>	<b>16 236 181</b>
Taxeringsvärden byggnader	21 688 000	21 688 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 800 000
	<b>27 488 000</b>	<b>27 488 000</b>
Varav taxeringsvärde bostäder	27 400 000	27 400 000
Varav taxeringsvärde lokaler	88 000	88 000
	<b>27 488 000</b>	<b>27 488 000</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-06-30	2013-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	32 485	27 071
Övriga fordringar	5 120	41 540
Upplupna inkomsträntor	5 156	6 364
	<b>42 761</b>	<b>74 975</b>

### Not 11 Kassa och Bank

	2014-06-30	2013-06-30
Sörmlands Sparbank, sparkonto	1 752 580	1 670 535
Sörmlands Sparbank, checkräkningskonto	983 327	379 688
	<b>2 735 907</b>	<b>2 050 223</b>

### Not 12 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	94 911	299 019	2 763 334	-812 222	224 074
Ökning av insatskapital	1 311				
Avsättning till underhållsfond			400 000	-400 000	
Ianspråktag underhållsfond			-116 000	116 000	
Upplåtelseavgift		363 689			
Disposition av föregående års resultat:				224 074	-224 074
Årets resultat					417 390
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>96 222</b>	<b>662 708</b>	<b>3 047 334</b>	<b>-872 148</b>	<b>417 390</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2014-06-30	2013-06-30
Fastighetslån	14 248 589	15 338 997
Kortfristig del av lån	-261 946	-265 410
	<b>13 986 643</b>	<b>15 073 587</b>

Långivare	Ränta%	Räntan är bunden t.o.m	Utgående skuld
Sörmlands Sparbank	5,12	2017-06	3 182 091
Sörmlands Sparbank	3,559	2019-12	3 544 741
Sörmlands Sparbank	2,97	2015-09	4 527 408
Stadshypotek	3,88	2016-09	2 994 349
Summa			14 248 589

### Not 14 Medlemmars reparationsfonder

	2014-06-30	2013-06-30
Ingående behållning	34 653	90 909
Disponerat under året	-10 095	-56 256
	<b>24 558</b>	<b>34 653</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2014-06-30	2013-06-30
Upplupna räntor	71 379	69 429
Upplupna värmekostnader	31 730	28 618
Upplupna elkostnader	5 643	5 999
Upplupna kostnader avseende revisionsarvode	15 000	19 000
Upplupna kostnader avseende bokslut	8 000	8 000
Upplupna kostnader avseende arvoden styrelsen	45 000	44 500
Upplupna kostnader avseende arvoden övriga	5 350	0
Förutbetalda hyror och avgifter	880 974	589 675
Övriga upplupna kostnader	2 290	0
	<b>1 065 366</b>	<b>765 221</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2014-06-30	2013-06-30
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	23 575 200	23 575 200
	<b>23 575 200</b>	<b>23 575 200</b>

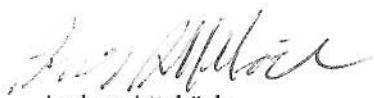
Nyköping den 21 november 2014



Tom Johansson



Emma Hellström



Anders Attebäck



Johan Adolfsen



Britt-Marie Bruno Asp

Vår revisionsberättelse har lämnats 16 DECEMBER 2014.



Sara Keyser  
Auktoriserad revisor



Annika Forslund  
Föreningsvald revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björnroten,  
org. nr 719000-3488

## Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Björnroten för räkenskapsåret 2013-07-01 – 2014-06-30.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Det innebär att vi planerat och utfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Björnroten för år räkenskapsåret 2013-07-01 – 2014-06-30.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter svarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping den 16 december 2014

Sara Keyser  
Auktoriserad revisor

Annika Forslund  
Annika Forslund

Föreningsvald revisor