

Onsdagen den 15 juni kl 18.30

Ordinarie föreningsstämma

för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 dec 2021

Vi röstar också om ändring av skrivning i stadgar §32.

Välkommen till årets Årstämma

Nu när restriktionerna för Covid-19 har släppts, så genomför vi årets årsstämma som brukligt. Vi kommer att hålla årsstämman ute i lekparken vid Ahlbergers väg 8. Vid regn så håller vi årsstämman i mangelrummet i källaren på Ahlbergers väg 13B, trångt men trevligt. Vi bjuder som vanligt på fika och god samvaro.

Välkomna onsdagen den 15 juni klockan 18.30!

Dagordning Årsstämma 15 Juni 2022

1. Öppnande.
2. Val av stämмоordförande.
3. Val av protokollförare vid stämman.
4. Godkännande av röstlängd.
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma.
6. Godkännande av dagordningen.
7. Val av två justerare tillika rösträknare.
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning.
10. Genomgång av revisorernas berättelse.
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
12. Beslut om resultatdisposition.
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
14. Beslut om arvoden åt styrelsen, revisorer, valberedning och suppleanter.
16. Ändring av skrivning i föreningens stadgar § 32.
16. Beslut om antal styrelseledamöter
17. Val av styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter.
18. Beslut om antal revisorer och suppleant
19. Val av revisorer och revisorssuppleant.
20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
21. Val av valberedning.
22. Motioner och övriga frågor.
23. Stämmans avslutande.

OBS! MOTIONER till Årsstämman finns på baksidan →

Bref
Björnroten

Motioner till årsstämman 2022

Ändring av skrivning i stadgarna §32

Styrelsens föreslår en ny skrivning av §32 i våra stadgar:

På Årsstämman 2021 föreslog styrelsen en ändring i §32 i våra stadgar. Röstningen på stämman föll ut så att 31 röstade JA och 1 röst ville anstå till nästa stämma. Vi behöver därför rösta om förslaget till ändring av stadgarna även på årets Årsstämma. Styrelsen förslag finns nedan.

Styrelsens förslag till ny skrivning i Brf Björnrotens stadgar:

För att spara pengar åt föreningen så föreslår styrelsen en ny skrivning i stadgarna när det gäller revisorerna. Auktoriserade och godkända revisorer anlitas nästan enbart av vinstdrivande företag och tar väldigt bra betalt. Styrelsen föreslår därför att vi i framtiden anlitar revisorer som är förvaltningsrevisorer och som är inriktade enbart på bostadsrättsföreningar, idrottsföreningar och liknande. Det blir mycket billigare för föreningen. Kostnaden blir nästan halverad. De flesta bostadsrättsföreningar inom HSB anlitar förvaltningsrevisorer typ BoRevision.

Styrelsen vill därför ändra sista meningen i §32 i stadgarna (*Minst en revisor ska vara auktoriserad eller godkänd.*) Meningen ändras till:

”Minst en revisor ska vara utomstående och ej medlem i föreningen.”

Motioner från medlemmar

Motion nr 1 till BRF Björnrotens årsmöte:

Jag önskar att det skulle finnas ett enkelt övernattningsrum för föreningens gäster. Många lägenheter är små och har därför inte plats för övernattande. Som jag förstår finns det två styrelserum. Ett vid tvättstugan och ett i 8:an. Skulle det gå att iordningställa ett av dem till ett enkelt rum för övernattning? Jag kan ta på mig att hjälpa till med detta. Både att ställa ordning och att sköta uthyrningen.

Lotta Hirwing Ahlbergers väg 11 D.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen tycker att förslaget är bra men den enda lokal som man kan tänka sig att förbereda för övernattningsrum är nog i 8:an. Det behöver dock göras en hel del för att få iordning på den lokalen så styrelsen föreslår att vi tittar på detta i framtiden.

Motion nr 2:

Finns det möjlighet att få ett fönster i ytterdörren på de dörrarna som ligger på bottenplanet på 11:an. Det är otroligt mörkt i hallen och skulle göra stor skillnad om det kornmer in lite dagsljus där.

Jag förstår att alla dörrar ska se lika ut och att det är en kostnadsfråga. Därför måste naturligtvis alla vara överens. Jag vet inte om det går att sätta in fönster i befintlig dörr eller om de måste bytas och jag är beredd på att lägga en slant på detta.

Lotta Hirwing Ahlbergers väg 11 D.

Styrelsens förslag till beslut:

Föreningen bytte dörrar 2003 och det finns inga planer på att byta dörrar ännu.

**Brf
Björnroten**